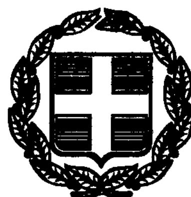


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 264**

10 Μαΐου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9588/1903 (1)

Καθορισμός περιοχής ανάπλασης εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Το από 27.10.1998 (αριθμ. πρωτ. 29454/9201/30.10.1998) έγγραφο του Δήμου Αμαρουσίου.

4. Το 1650/421/379/24.1.2000 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται περιοχή ανάπλασης η περιοχή που περικλείεται από την Λ. Κηφισίας, τις οδούς Σωρού, Αμαρουσίου - Χαλανδρίου, το όριο του Δήμου Αμαρουσίου με το Δήμο Χαλανδρίου, το όριο με το χώρο στάθμευσης του ΟΑΚΑ,τη ζώνη του ρέματος στην περιοχή του Αγ. Θωμά και τη Λεωφόρου Σταυρού - Ελευσίνας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου, όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9588/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

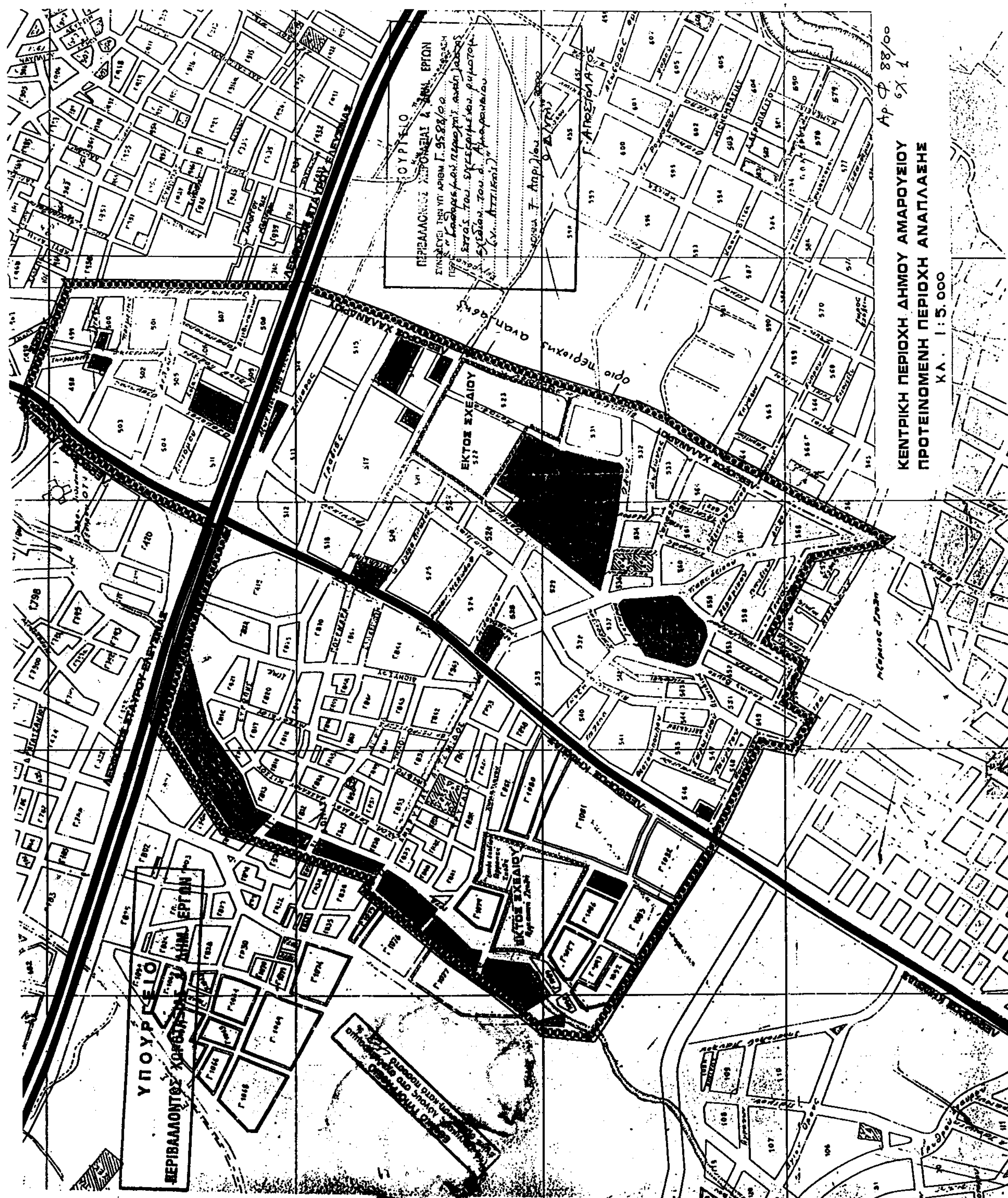
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Απριλίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
ΚΛ. 1:5.000
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αριθ. 10351/2057 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλήν Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρδρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 5.2.1999 αιτιολογική έκδεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 29.6.1999 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερόμενης Σουγιάννη Σταματίνας (Αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 17213/5296/29.4.1999).

7. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α΄ 210) χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των υπολοίπων ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τρία (3) κτίρια που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά και ειδικότερα επί της οδού:

α) Ανδρούτσου αρ. 31 και 31Α,

β) Ανδρούτσου αρ. 33,φερόμενο ως ιδιοκτησία Σουγιάννη Σταματίνας και

γ) Ανδρούτσου αρ. 35

όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και εντός κύκλου στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10351/2000 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζονται με αυτό.

Οι μεταγενέστερες προσθήκες και τα υπάρχοντα προσκτίσματα καθ' ύψος ή κατ' επέκταση που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο, αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Αιτήσεις για προσθήκη αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία με γνώμη της ΕΠΑΕ στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1577/85 « Περί ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

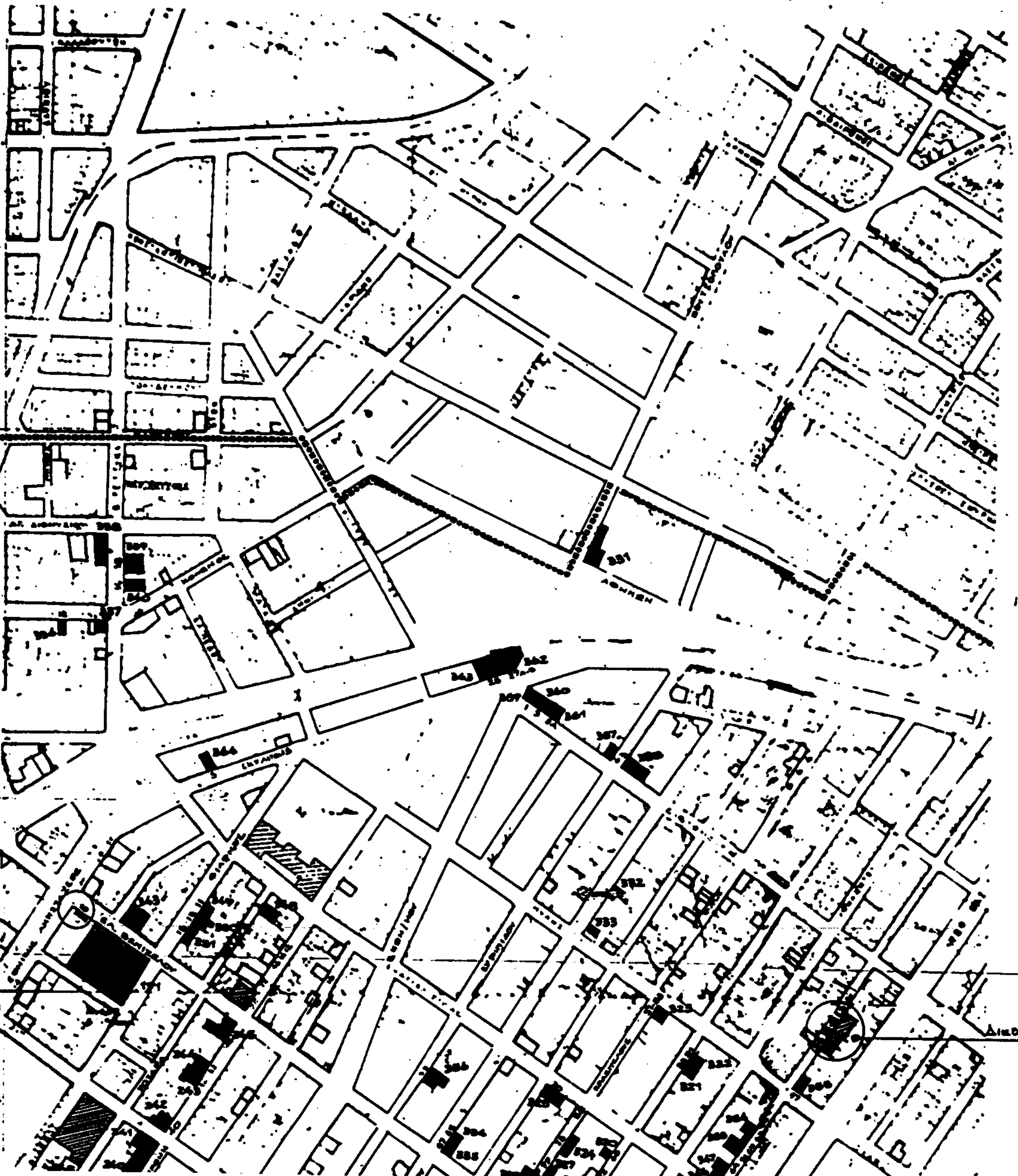
7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Απριλίου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ιστορικο κεντρο

ΠΕΙΡΑΙΑ

χαρακτηρισμος

διατηρητεα κτιρια
επι της οδου ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ
31, 31Α, 33, 35

υπομνημα

οριο ιστορικου κεντρου χαρακτηρισμενου με το ΠΔ 27 7 82 ΦΕΚ 410 27 8 82

οριο διαμερισματος συμφωνα με το Γενικο Πολεοδομικο σχεδιο

χαρακτηρισμενα ως διατηρητεα κτιρια με το ΠΔ 27 7 82 ΦΕΚ 410 27 8 82

διατηρητεα κτιρια

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 25 %

1 2 3 4 5 6

11 10 9 8 7

4

4

κλιμακα 1:2.500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-10351/00 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων 3 κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτ. σχεδίου Δ. Πειραιά (ν. Αττικής) και καθορισμοί ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών"
ΑΘΗΝΑ 7 Απριλίου 2000
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 91/00
εκ. ά

Αριθ. 18231/201 (3)

Αναγνώριση Οδού (παρόδου οδού Κοτυαίου) στο Ο.Τ. 34/69 του Δήμου Αθηναίων ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής σαν διατηρητέας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας υπ' αριθ. 167/1997 (ΦΕΚ Β' 31.12.1997).

3. Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

Β. Την από 14.4.2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Τομέα Κεντρικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών.

Γ. Την αρ. πρ. 11670/109/15.3.2000 αίτηση της Βρεττάκου - Μιχαλοπούλου Παναγιώτας.

Δ. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας:

α. 14536/1922 συμβολαιογράφου Αθηνών Σπυρίδωνος Κολαΐτη.

β. 2991/1956 συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Ζέρρη.

γ. 3919/1957 συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Ζέρρη.

δ. 610/1997 συμβολαιογράφου Αθηνών Πέρσας Παντουβάκη.

από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού Κοτυαίου) υπάρχει πριν από το 1923.

Ε. Το από Οκτώβριο 1999 κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχανικού Παναγιώτας Βρεττάκου.

ΣΤ. Το από 17.2.1951 (ΦΕΚ 55) Διάταγμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο Πόλεως του Δήμου Αθηναίων στο οποίο φαίνεται η υπόψη οδός στο Ο.Τ. 34/69 που περικλείεται από τις οδούς Κοτυαίου - Μιχαήλ Μελά - Βενιζέλου - Κόνιαρη, γι' αυτά αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού Κοτυαίου) στο Ο.Τ. 34/69 του Δήμου Αθηναίων υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και την χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα όπως φαίνεται στο από Οκτώβριο 1999, κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχανικού Παναγιώτας Βρεττάκου, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με αυτή.

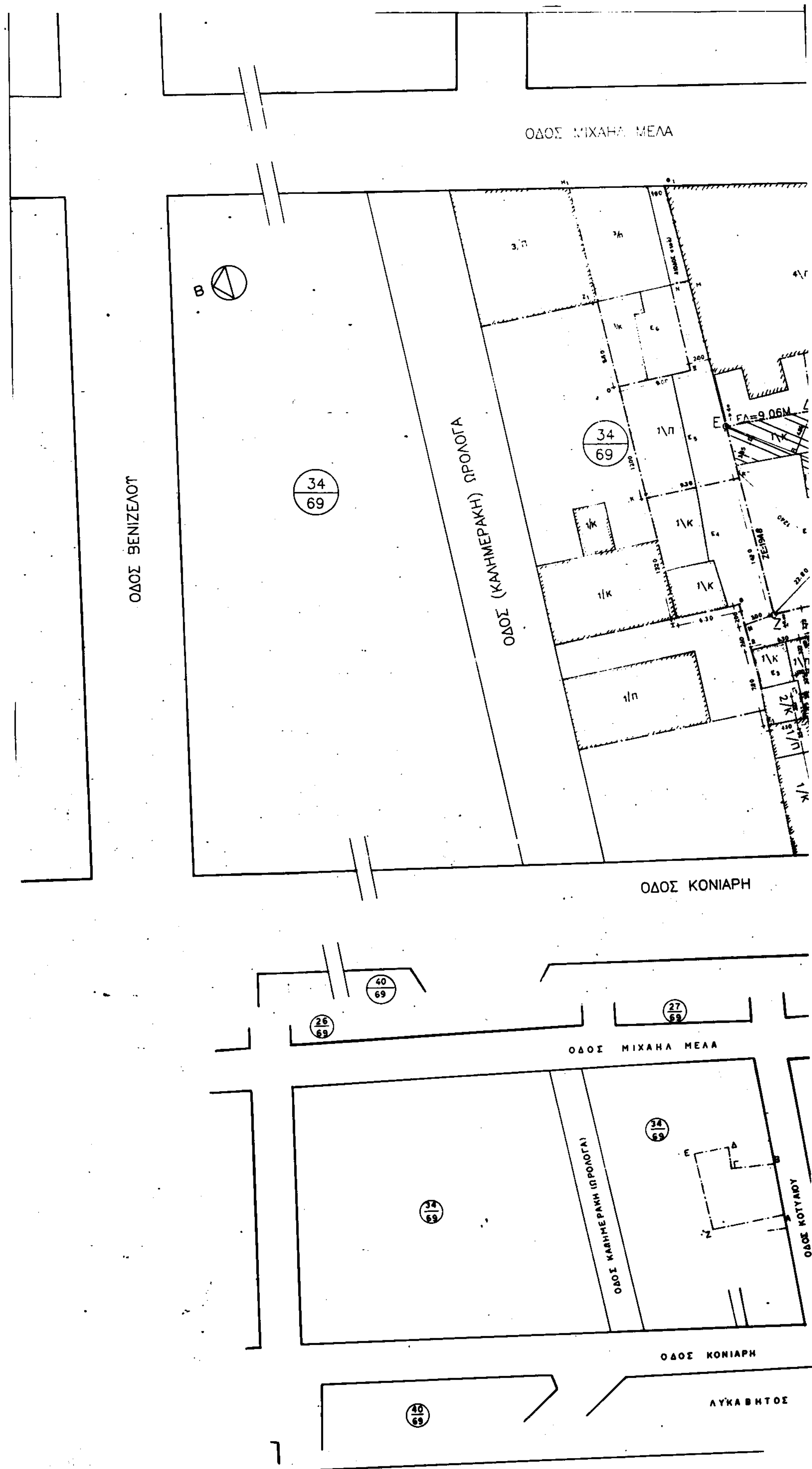
2. Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Απριλίου 2000

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΧΑΡ. ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΣ


ΟΔΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΜΕΛΑ
ΟΔΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΟΔΟΣ (ΚΑΛΗΜΕΡΑΚΗ) ΩΡΟΛΟΓΑ
34/69
ΕΛ=9.06Μ
ΟΔΟΣ ΚΟΝΙΑΡΗ
40/69
26/69
27/69
ΟΔΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΜΕΛΑ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΗΜΕΡΑΚΗ (ΩΡΟΛΟΓΑ)
ΟΔΟΣ ΚΟΤΥΑΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΟΝΙΑΡΗ
ΛΥΚΑΒΗΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ιδιοκτησία Γ. Βρεττάκου E_1(ΑΘ... ΖΑ)=303.93 m²
Ιδιοκτησία Κάβουρα E_2(ΠΡ... ΧΨΠ)=108,55 m²
" Χριστοπούλου E_3(ΩΑ₁Β₁ ... Ε₁Ω)=58.20 m²
" Ευθυμίου E_4(ΖΗΘΙΚΛΖ)=132,77 m²
" Φωτή E_5(ΚΛΜΝΞΟΚ)=125,20 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος Αθηνών
Αρτιότητα ρυμ. Ε=200m Π=10m Αρτ. Ρυμ. Δ 55/1951
Κάλυψη 70% ως ΓΟΚ'85 ΣΔ. 2.10
Αρτιότητα
Παρέκκλιση προ 9-6-73 Ε=112.50m Π6.
Ύψος 3.330+C
Ζώνη Garage B

ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77

Το οικόπεδο (ΑΒΓΔΕΖΑ) με Εμβ.= 308.93 m² βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηνών και είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ΟΔΟΣ ΚΟΤΤΑΙΟΥ ΠΛ. 8.00Μ (ΔΕ. 24/81)

ΕΑ=9.06Μ
ΓΒ=11.15Μ
ΑΒ=12.81Μ
ΖΑ=18.43

33/69
32/69

ΒΡΕΤΤΑΚΟΥ ΓΙΩΤΑ

ΟΔΟΣ ΚΟΤΤΑΙΟΥ ΑΘΗΝΑ Ο.Τ. 34/69

ΒΡΕΤΤΑΚΟΥ ΓΙΩΤΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | A_1

28/69
33/69
32/69
ΟΔΟΣ ΚΟΤΤΑΙΟΥ

απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου
κλ 1:500